

TE KOOP



Beukelaar 26, te Geldrop Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Deze tussenwoning met vrij uitzicht aan de voorzijde ligt aan een speelveldje/plantsoen in de groene en gewilde woonwijk 'De Akert' nabij de basisschool en het groene Dommeldal. De woning heeft drie slaapkamers en een badkamer op de eerste verdieping en een slaapkamer met dakkapel op de 2e verdieping. Op de begane grond een sfeervolle L-woonkamer, een uitgebouwde keuken en een zonnige achtertuin op het zuiden.

Bouwjaar	: 1966
Inhoud	: 387 m ³
Woonoppervlakte	: 109 m ²
Perceel opp.	: 178 m ²
Aanvaarding	: In overleg

Begane grond

- Entree via aangelegde voortuin;
- Hal voorzien van laminaatvloer;
- Toilet met fonteintje;
- Meterkast (5 groepen);
- Verdiepte trapkast;
- Lichte woonkamer in L-vorm voorzien van vloerbedekking;
- In 2000 uitgebouwde keuken met keuken in hoekopstelling voorzien van inbouw magnetron, -koel/vriescombinatie en -afzuigkap, in 2023 nieuw aangeschafte vaatwasser, combi-oven en gaskookplaat;
- Goed onderhouden achtertuin met volwassen, privacybiedende beplanting. De tuin is gesitueerd op het zuiden en heeft een zonneluifel en achterom;
- Stenen berging (2.60 x 3.30meter) voorzien van elektra.







T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

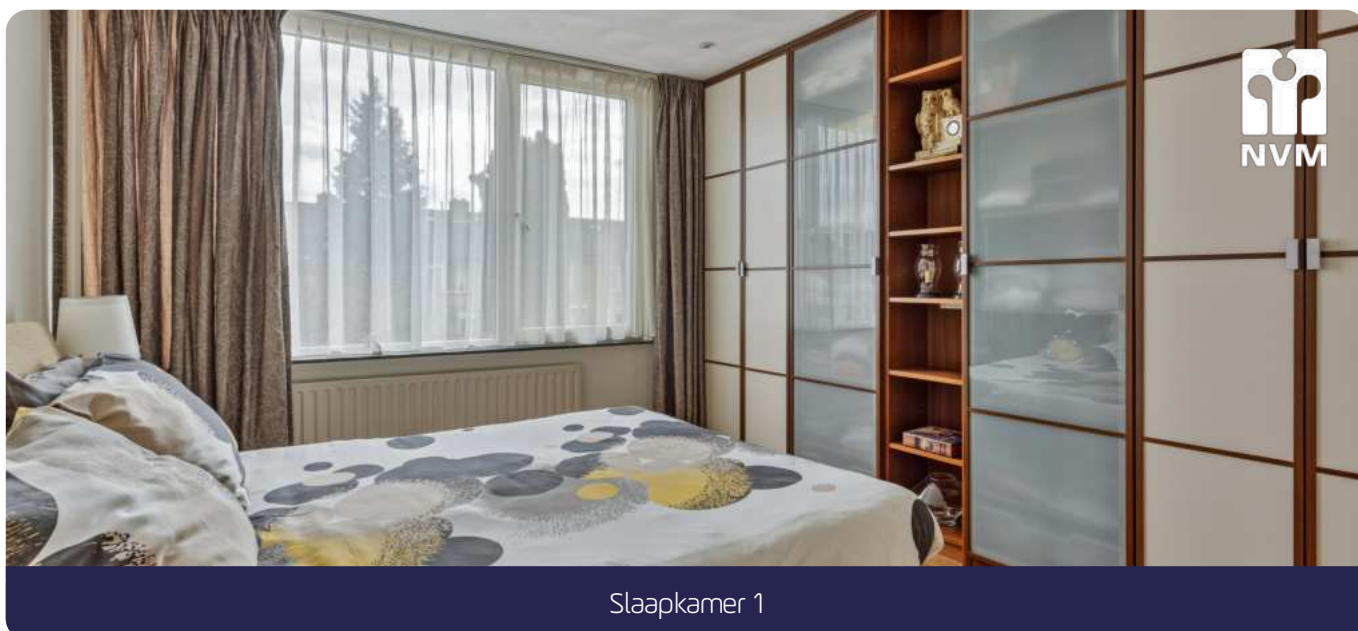




T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Eerste verdieping

- Overloop;
- Eerste slaapkamer aan de voorzijde van de woning voorzien van laminaatvloer en mogelijkheid voor vaste wastafel;
- Tweede en derde slaapkamer aan de achterzijde van de woning en beide voorzien van laminaatvloer;
- Badkamer voorzien van wastafel met meubel, ligbad, douche, toilet en designradiator.





Slaapkamer 2



Slaapkamer 3





Tweede verdieping

- Zolder via vaste trap bereikbaar;
- Voorzolder met opstelling CV-ketel (Intergas, HR Combi, 2012) en aansluitingen wasapparatuur;
- Royale slaapkamer met dakkapel, voorzien van wastafel, laminaatvloer en bergruimte;
- De dakkapel is voorzien van HR++ beglazing.



Algemeen

- Gezinswoning op een kindvriendelijke locatie op loopafstand van basisschool, speeltuintjes en natuur. Andere voorzieningen zoals het Anna Ziekenhuis, NS-station en het centrum van Geldrop met een compleet winkel- en horeca-aanbod zijn op loopafstand gelegen;
- De woning heeft een ideale ligging ten opzichte van Eindhoven met de een snelle verbinding zowel per auto, openbaar vervoer (bus en trein) als fiets;
- De woning is voorzien van dakisolatie en grotendeels voorzien van isolerende beglazing;
- De woning is voorzien van een energielabel C, geldig t/m 05-03-2034;
- De achterzijde van de woning is voorzien van kunststofkozijnen met HR++ beglazing;
- De woning is op de begane grond aan de achterzijde voorzien van zonne-screens;
- Woning is voorzien van glasvezelaansluiting;
- NEN 2580 Meetrapport aanwezig.





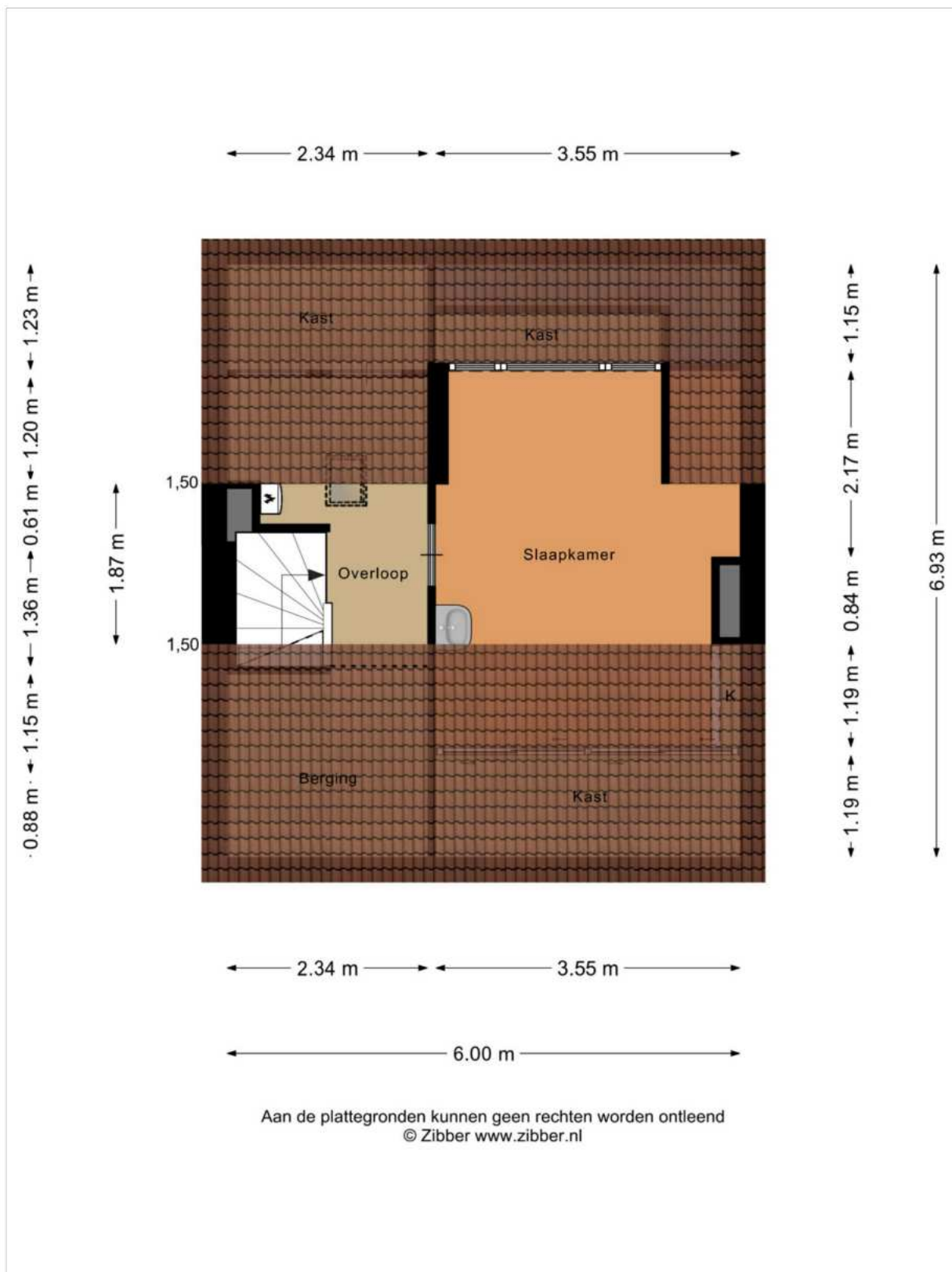
T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

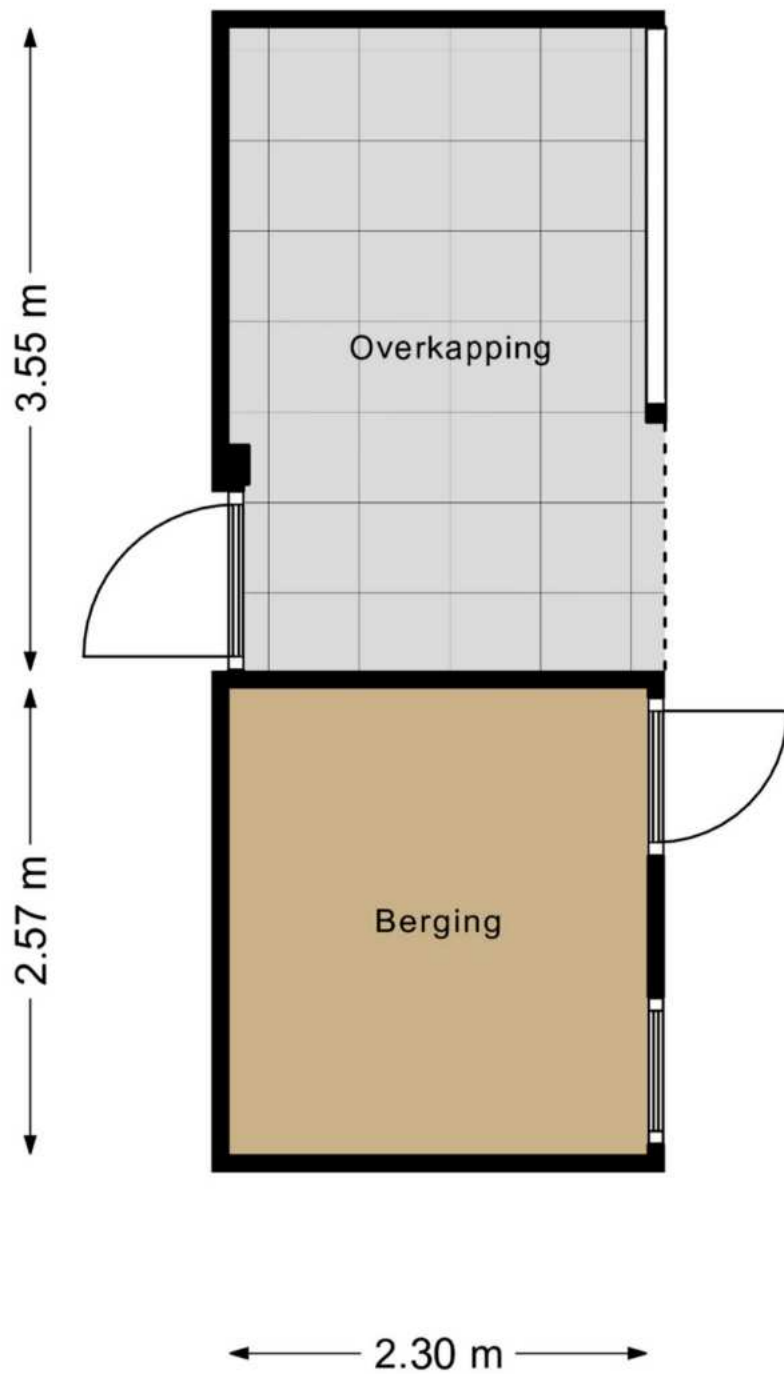


Beukelaar 26, te Geldrop

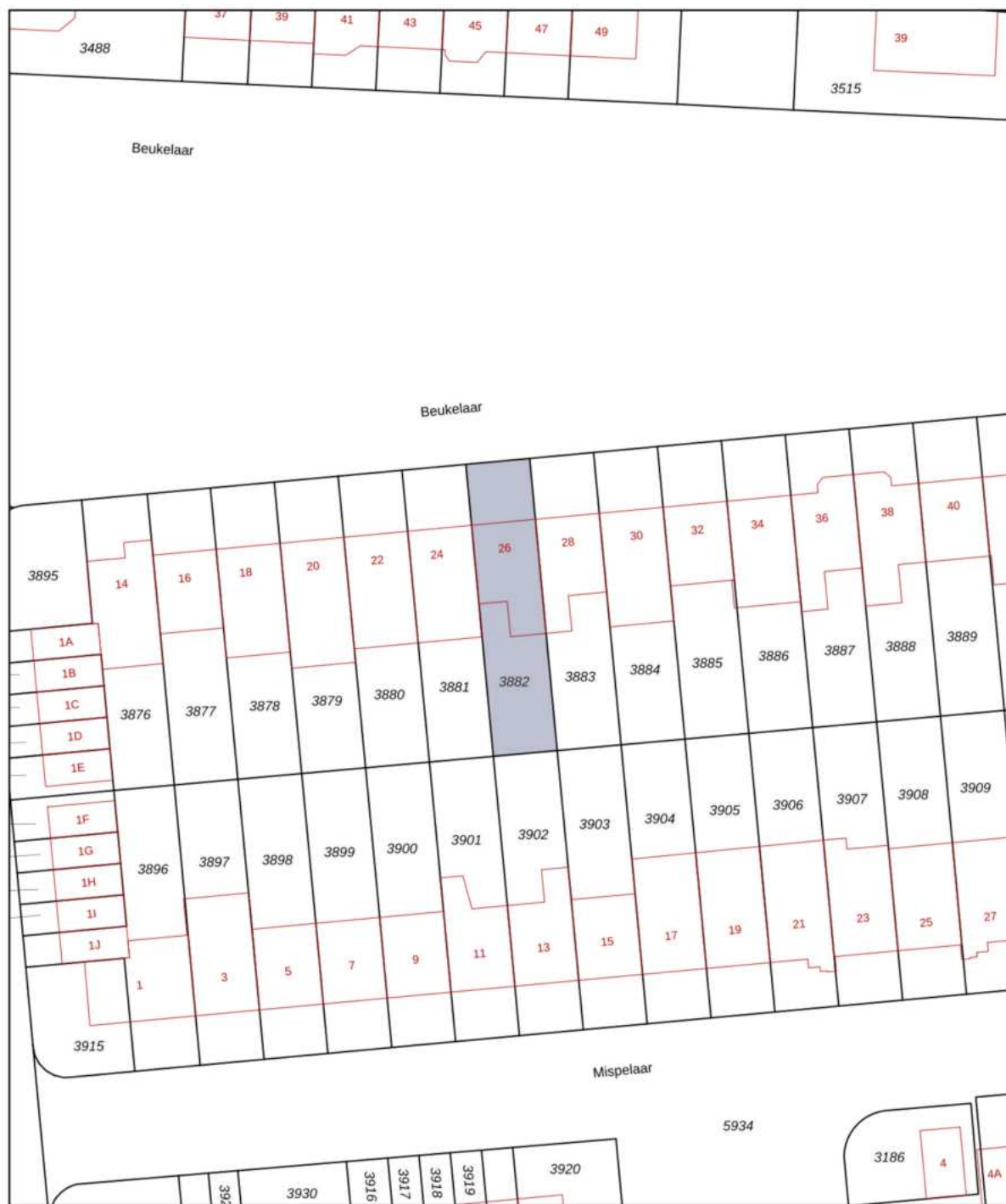








Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



0 5 10 15 20 25m

<p>12345 Perceelnummer</p> <p>25 Huisnummer</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 3882</p>	
--	---	---

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 27 februari 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars





Frank Gruintjes Makelaars

Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

info@frankgruintjes.nl

www.frankgruintjes.nl