

TE KOOP



Beneden Beekloop 18, te Geldrop

Vraagprijs € 425.000,- k.k.

Sfeervolle tussenwoning met zicht op speelveld in de groene en gewilde Skandia-wijk. Deze goed onderhouden gezinswoning heeft vier ruime slaapkamers en een 17 meter diepe, zonnige achtertuin gelegen op het westen. De Skandia-wijk is een kindvriendelijke woonwijk met veel speelveldjes en basisscholen op loopafstand en ook het centrum van Geldrop met een compleet winkel- en horeca-aanbod en het NS-station zijn op enkele fietsminuten gelegen. Het centrum van Eindhoven is zowel per fiets, openbaar vervoer en auto eenvoudig en snel te bereiken.

Bouwjaar	: 1960
Inhoud	: 458 m ³
Woonoppervlakte	: 129 m ² (excl. garage)
Perceel opp.	: 222 m ²
Aanvaarding	: In overleg



Frank Gruintjes
makelaars



Begane grond

- Aangelegde voortuin met veel 'groen';
- Overdekte entree;
- Hal voorzien van een tegelvloer;
- Ruime toilet met fonteintje;
- Halfverdiepte trapkast/kelderkast;
- Meterkast met in 2021 vernieuwde groepenkast (8 groepen, 2 aardlekschakelaars);
- Royale, sfeervolle woonkamer met deur naar achtertuin en goed functionerende houtgestookte potkachel. De woonkamer is in 2010/2011 voorzien van een erker aan de voorzijde, een nieuwe tuindeur en massief eiken parketvloer gelegd in visgraatmotief;
- Dichte woonkeuken met een keukeninrichting uit 2010 voorzien van vaatwasser (2023), koel-/vriescombinatie, elektrische fornuis, afzuigkap en een granieten werkblad. Het moderne fornuis met elektrische oven en 5-pits inductiekookplaat (merk Lancellotti) is geplaatst in 2020.
- 17 meter diepe achtertuin gelegen op het oosten met achterom;
- Ruime, in 2014 uitgebouwde berging (15 m²) voorzien van elektra en dubbele deur aan de achterzijde.





Beneden Beekloop 18, te Geldrop



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



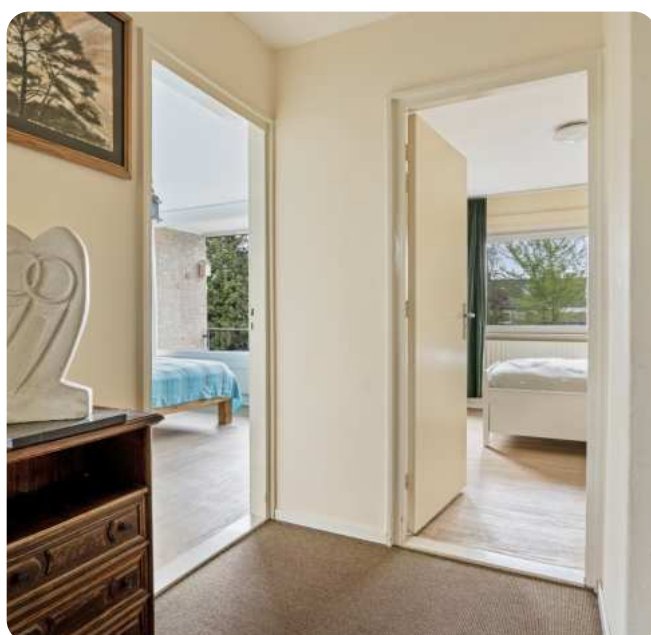
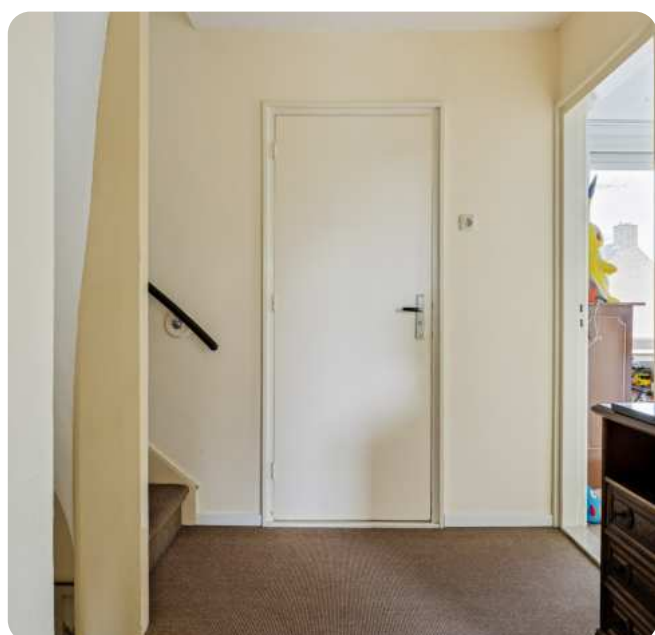
Beneden Beekloop 18, te Geldrop



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Eerste verdieping

- Royale overloop;
- Badkamer met ligbad-/douche combinatie, toilet en wastafel;
- Eerste slaapkamer aan de voorzijde van de woning voorzien van inbouwkast, rolluiken en kunststof kozijnen met HR++ beglazing
- Tweede en derde slaapkamer aan de achterzijde van de woning waarvan beide toegang hebben tot het balkon. De kleine slaapkamer is voorzien van kunststof kozijnen met HR++ beglazing en voorzien van een inbouwkast. De grote slaapkamer is voorzien van in bouwkast.





Slaapkamer 1



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer 2





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Slaapkamer 3



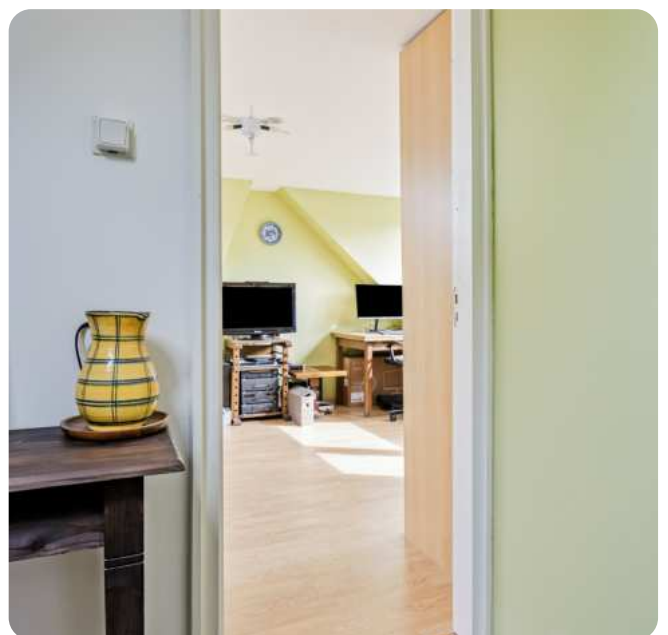
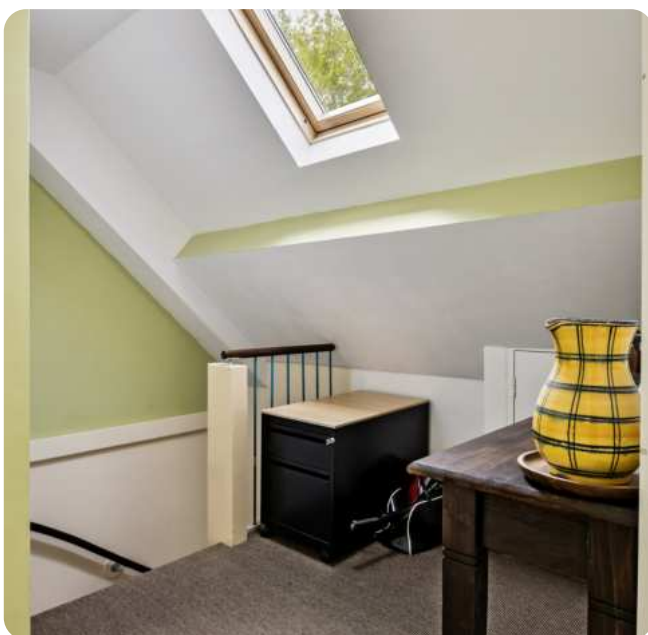
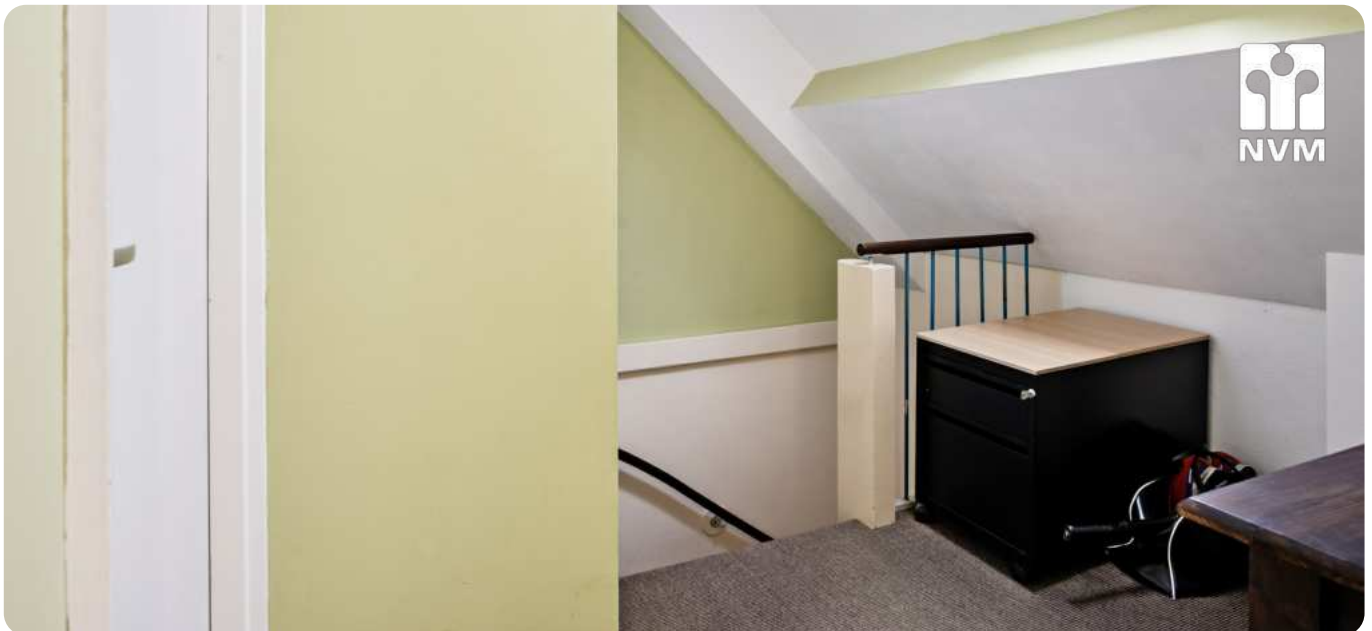
Beneden Beekloop 18, te Geldrop



T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl

Tweede verdieping

- Middels vaste trap bereikbaar;
- Overloop met Velux dakraam;
- Zeer ruime en lichte slaatzolderkamer door de twee Velux dakramen en de dakkapel voorzien van HR++ beglazing en elektrische rolluiken;
- Technische ruimte met opstelling CV-ketel (Atag, HR-Combi, 2010) en aansluitingen voor wasapparatuur.





T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



Algemeen

- Deze gezinswoning ligt in de gewilde en 'groene' Skandiawijk op loopafstand van speelveldjes, basisscholen, Albert Heijn supermarkt, bushaltes en NS-station;
- De natuur en wandelroutes van de Dommelvallei, het Kasteelpark en het Eindhovens kanaal zijn eveneens op loopafstand gelegen;
- Voldoende openbare parkeergelegenheid;
- Schilderwerk buitenzijde is in 2020 uitgevoerd;
- De woning is grotendeels voorzien van isolerende- en HR++beglazing;
- In 2021 is de complete elektrische installatie voorzien van nieuwe bedrading en een nieuwe groepenkast, in 2020 is deze uitgebreid met krachtstroomaansluiting t.b.v. het fornuis in de keuken;
- In 2005 is de woning voorzien van een grote dakkapel aan de achterzijde en zijn de dakpannen vernieuwd in combinatie met dakisolatie;
- In de woning is glasvezel aansluiting aanwezig;
- De woning beschikt over een definitief energielabel C (geldig t/m 18-03-2034);
- De woning beschikt over een NEN 2850 meetrapport.







T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl



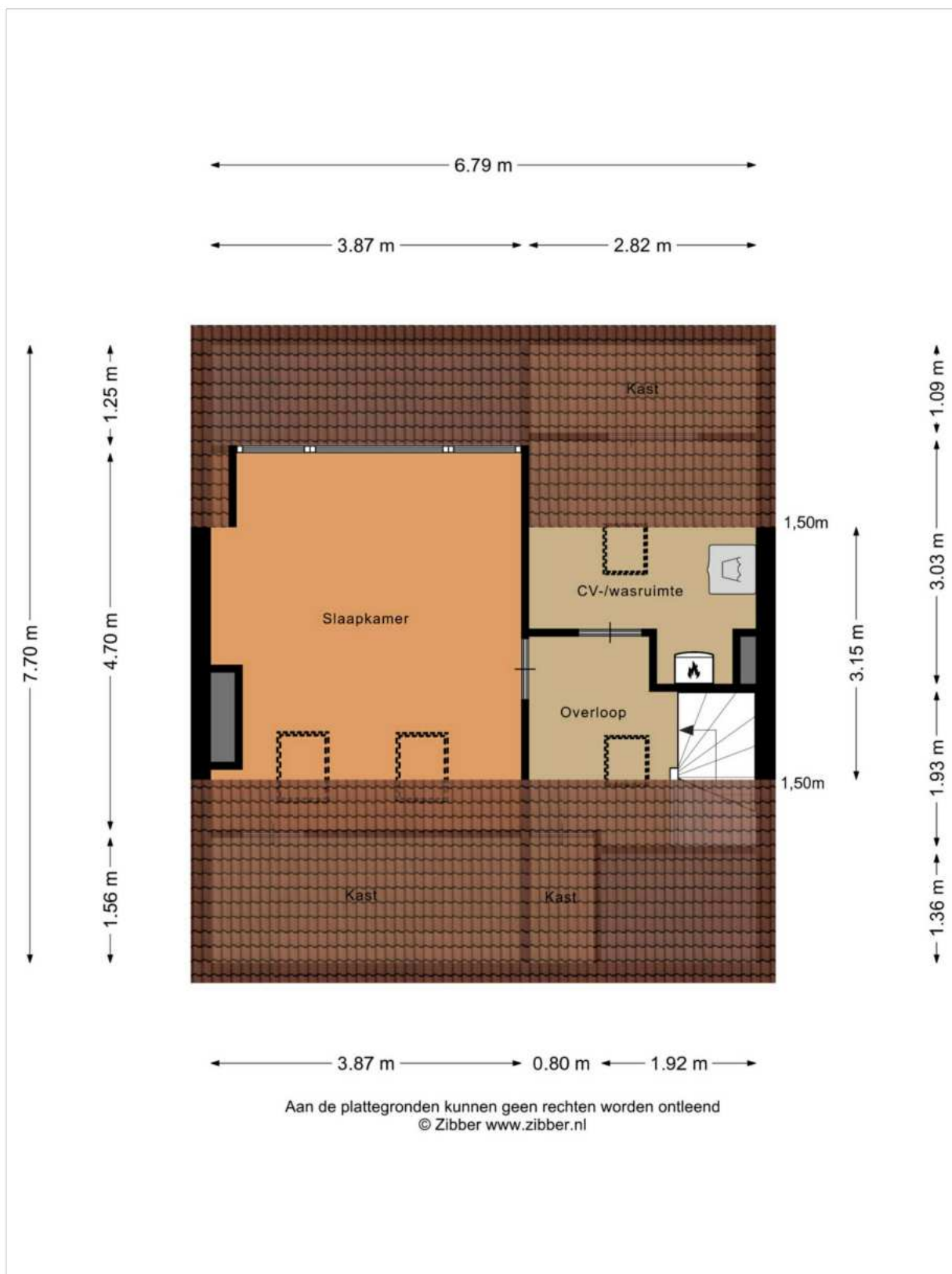


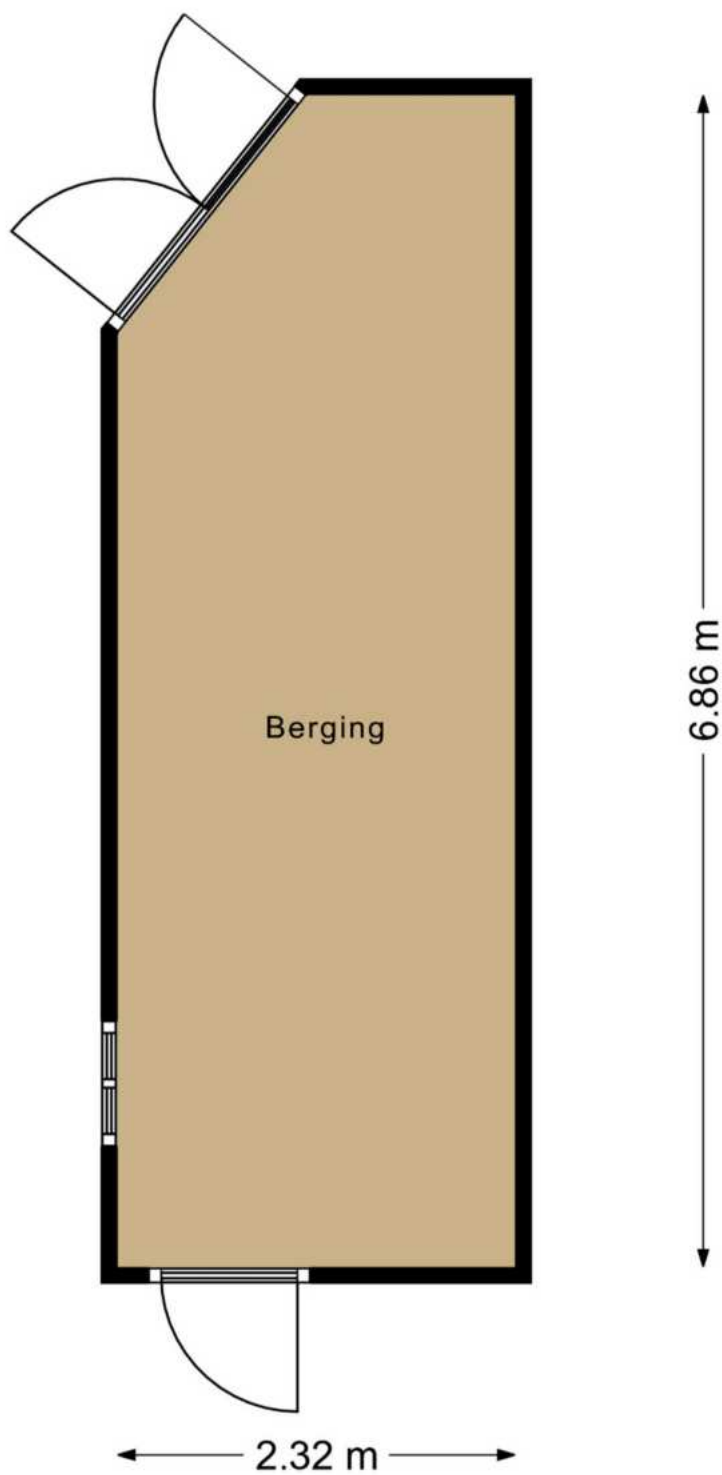
T 0492 588 099
www.frankgruintjes.nl












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



<p>12345</p> <p>25</p> <p>— Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>— Voorlopige kadastrale grens</p> <p>— Administratieve kadastrale grens</p> <p>— Bebouwing</p> <p>Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 29 februari 2024 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>	<p>Deze kaart is noordgericht</p> <p>Perceelnummer</p> <p>Huisnummer</p> <p>Vastgestelde kadastrale grens</p> <p>Voorlopige kadastrale grens</p> <p>Administratieve kadastrale grens</p> <p>Bebouwing</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Geldrop</p> <p>Sectie D</p> <p>Perceel 5959</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.</p>	
--	---	---	---

Uitnodiging

De eigenaar van deze woning heeft ons opdracht gegeven te bemiddelen bij de verkoop, hetgeen voor u uiteraard geen enkele financiële consequentie inhoudt. Geheel vrijblijvend informeren wij u uitvoerig over de woning, maar ook over de financieringsmogelijkheden en over de mogelijkheden van de verkoop van uw eigen woning. Uiteraard is het aan te bevelen deskundige bijstand van een NVM-makelaar te vragen. Wij helpen u graag bij uw keuze voor een eigen makelaar die uw belangen als koper optimaal zal behartigen.

Het verkopen van een woning is voor de verkoper een spannende en aangrijpende gebeurtenis. Wij stellen het dan ook zeer op prijs om binnen enkele dagen van u een reactie te mogen ontvangen, zodat wij de verkoper over uw bevindingen en beleving kunnen informeren.

Tot zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen dient de koper, binnen 4 weken na het totstandkomen van de overeenkomst, een schriftelijke bankgarantie te doen stellen c.q. een waarborgsom te storten ter hoogte van 10% van de koopsom.

De brochure is samengesteld om u een indruk te geven van het object. De informatie die opgenomen is in deze brochure is afkomstig van de verkoper en/of derden. Hoewel wij bij het samenstellen van de brochure zorgvuldig te werk gaan, kunnen geen rechten worden ontleend aan onjuistheden etc. Deze informatie moet in combinatie met een bezichtiging van de woning worden beschouwd als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden.

Voor meer informatie over deze woning of voor het maken van een afspraak voor een bezichtiging van de woning neemt u contact op met ons kantoor: 0492-588099 of info@frankgruintjes.nl

Met vriendelijke groet,

Frank Gruintjes Makelaars





Frank Gruintjes Makelaars

Contactgegevens

Heeft u vragen? Bel of mail ons gerust!

Marktstraat 18, 5731 HW Mierlo

T 0492 588 099

info@frankgruintjes.nl

www.frankgruintjes.nl